

( názov a adresa stavebného úradu ) .....

číslo: N 3

ve c ž i a d o s t' o v y d a n i e s t a v e b n é h o p o v o l e n i a - § 58 s t a v e b n é h o z á k o n a  
- fyzické osoby ( § 8 v y h l . č . 453/2000 Z . z . , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav . zákona )

A) Meno a priezvisko stavebníka-ov

bytom ulica ..... č. d. .... obec .....

zastúpených splnomocneným zástupcom

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci ..... na ulici .....

pre stavbu ( uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. )

v rozsahu ( uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01-Rodinný dom, SO 02-el. prípojka, SO 03-Plyn prípojka, ... )

.....	parc.č.	.....	k.ú.
.....	parc.č.	.....	k.ú.
.....	parc.č.	.....	k.ú.
.....	parc.č.	.....	k.ú.
.....	parc.č.	.....	k.ú.
.....	parc.č.	.....	k.ú.

pozemok – stavba - parcelné číslo  
katastrálne územie .....  
druh pozemku podľa LV .....

pozemok v intraviláne – extraviláne obce .....

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc.č.
- iné právo k parc.č.

na základe listu vlastníctva č. ....

na základe .....

( uviesť – Naj, zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúp. zmluve )

pre ktorú vydal

.....  
územné rozhodnutie ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

pod číslom .....

dňa .....

Parcelné čísla pozemkov-stavieb–ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. ....

k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke–iné právo

( uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec Idov )

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel

- bytová stavba na účel .....
- nebytová stavba na účel .....

( napr. trvalé bývanie )

( napr. garážovanie auta, sklad )

Charakter stavby ..... trvalá stavba - dočasná stavba do .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby .....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :  
projektovú dokumentáciu vypracoval

( uviesť meno, adresu projektanta )

D) Spôsob uskutočnenia stavby :  
svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať

( uviesť meno, adresu dozora )

zhotoviteľom

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb, konania (§ 59SZ, účastníkmi sú vlastníci sused pozemkov a stavieb na nich, projektanti, dozor stavby, stavebník a pri spojenom úz a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ včítane obce )

1	p.č.
2	p.č.
3	p.č.
4	p.č.
5	p.č.
6	p.č.
7	p.č.

= vlasnoručný podpis stavebníka-ov

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

- 1. doklady ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka ( originál )
- 2. list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –
- 3. iné právo – Nájomná zmluva, Dohoda o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve,
- 4. kópiu z katastrálnej mapy ( originál s kolkom )
- 5. správny poplatok – ~~poplatok~~ v hodnote SK 1000,-
- 6. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- 7. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v proch vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa §45 ods. 6. písm 6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán, dokumentáciou obce:
- 8. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu - napr.
  - 6.1- súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia, 6.2 - súhlas na zriadenie vjazdu; 6.3 - povolenie na zriadenie studne od obce, 6.4 - súhlas na výrub stromov od obce, 6.5 - stanovisko SSC Správa a údržba Nitra, 6.6 - súhlas OÚ – odb. poľnohosp. a LH, 6.7 - stanovisko Štátnych lesov š.p., 6.8 - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti, 6.9 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu, 6.10 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p., 6.11 - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy, 6.12 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo, 6.13- stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH; 6.14 - stanovisko Okr. Riaditeľstva hasičského a požiarneho zboru, 6.15 – stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, 6.16 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava, 6.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava, 6.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava, 6.19 - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dránového úradu Bratislava, 6.20 – vyjadrenie SAV – archeologického ústavu, 6.21 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení SPP a.s. - ZsVAK a.s. - ZEZ a.s. PZ Nitra, - ZEZ a.s. Bratislava – ST a.s. OS Nitra,
  - potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov 7.1- ST a.s. 7.2 - ZEZ a.s. 7.3 - ZsVAK š.p. 7.4 - SPP a.s. 7.5- ST a.s. 7.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz, 7.7 - OSDK š.p. OS 7.8 - Slovenský produktovod a.s. 7.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 7.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí .
- 9. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : Stavby ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu .

Podľa § 50 ods. 2 SZ stavebný úrad konanie ihneď zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (1.) nepreukáže vlastnícke alebo iné právo - pozemkom a stavbám na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté )