

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
11.2.2013 v Tajnej v miestnosti Ocú

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Rôzne
4. Diskusia
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Gabriela Šplehová, privítala prítomných poslancov, hlavného kontrolóra a ostatných prítomných občanov. Prezenčná listina je súčasťou tejto zápisnice.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starostka obce zároveň určila :

- zapisovateľku Ľubicu Pénzešovou - ref. obce,
- za overovateľov zápisnice navrhla: Karol Odráška, Boris Bod'ó.
- návrhová komisia: Renáta Lörincová, ing. Milan Jamrich.

Overovatelia, zapisovateľka a návrhová komisia boli jednodhlasne schválení. Zároveň bol schválený aj predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

3. Rôzne

Mimoriadne obecné zastupiteľstvo bolo zvolané na žiadosť ing. Milana Jamricha, Karola Odrášku, Borisa Bod'ú a Renáty Lorincovej, ktorí zaslali obci e-mail s tromi otázkami, ktoré žiadajú vysvetliť. Ich žiadosť nebola podpísaná. E-mail je prílohou tejto zápisnice. Aj keď e-mail nebol v súlade so zákonom, starostka v predchádzajúcom mesiaci január odpovedala poslancovi e-mailom o zvolanie pracovného stretnutia, na ktoré nereagoval a opätovne doplnil svoj e-mail zo dňa 6.1. 2013 o podpisy poslancov, Karola Odrášku, Borisa Bod'ú a Renáty Lorincovej a žiadali o zvolanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva. Poslanci obecného zastupiteľstva žiadali zvolať mimoriadne zastupiteľstvo z dôvodu zrušenia /vypovedania zmluvy o prenájme obecných pozemkov Pavlovi Pénzešovi - SHR/ podpísanej 30.9.2011, z dôvodu nesúladu prenajímanej plochy. Obecné zastupiteľstvo na svojom 4. zasadnutí, dňa 8. júla 2011 schválilo v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Tajná formou verejno-obchodnej súťaže, pričom jednotlivé parcely budú presne aj s výmerami definované v ponuke v zmysle bodu 2. Termín bol do 31.8.2011. Do verejno-obchodnej súťaže sa prihlásil len jeden záujemca a to: Pavel Pénzeš, súkromne-hospodáriaci roľník, zapísaný na OÚ Tajná 1/2000, hospodáriaci v obci Tajná,

ktorý mal záujem o prenájom uvedených parciel a ponúkol obci nájomné 83,- €/ročne, zároveň ponúkol obci bezplatnú zimnú údržbu obecných komunikácií / odhŕňanie snehu/. Na 5. zasadnutí OZ v Tajnej dňa 21.9.2011 bola vyhodnotená verejno-obchodná súťaž na prenájom týchto pozemkov a bolo prijaté uznesenie č. 42/2011 v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e :

" Na základe zverejneného zámeru obce Tajná formou verejno-obchodnej súťaže prenájom obecných parciel definovaných v ponuke v zmysle bodu 2. pre Pavla Pénzeša , Tajná č. 106, SHR ako jediného prihláseného do tejto súťaže za podmienok uvedených v uznesení č. 39/2011.

Hlasovanie k tomuto uzneseniu bolo nasledovné: za prijatie uznesenia boli poslanci Boris Boďo, ing. Milan Jamrich, Karol Odráška a Pavel Pénzeš, proti nebol nikto, zdržal sa hlasovania. nikto. Prítomní na 5. zasadnutí OZ v Tajnej, konaného dňa 21.9.2011 boli štyria poslanci z piatich. Jeden poslanec bol neprítomný.

Na základe schváleného uznesenia o prenájme obecných pozemkov bola podpísaná zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. , č. zmluvy: 2011113 medzi Obcou Tajná a Pavlom Pénzešom- SHR. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 30.9.2011 na dobu 5-tich rokov, doba nájmu začala plynúť dňom 1.10.2011 a končí dňa 30.9.2016. Zmluva bola zverejnená aj na stránke Obce Tajná.

Na 10. zasadnutí OZ , konanom dňa 11.12.2012 , po jeho ukončení vystúpila poslankyňa Lörincová s tým, že nesúhlasí s nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi obcou Tajná a Pavlom Pénzešom z dôvodu nesúladu prenajímanej plochy o časť parcely nachádzajúcu sa v záhradkárskej osade odpredanej záhradkárom , dňa 12.5.2011. Poukázala na parcelu registra E č. 1171 o výmere 10028 m² orná pôda, ktorej časť bola odpredaná záhradkárom.

Starostka obce vysvetlila, že do termínu vyhlásenia verejno obchodnej súťaže nebola zmena uskutočnená na Správe katastra Nitra, čím došlo k tomuto pochybeniu a t. j. zlá výmera parcely 10028 m² zverejnená v podmienkach obchodno- verejnej súťaže. Parcela mala byť znížená o odpredanú výmeru . Ďalej poslankyňa Renáta Lörincová poukázala na jednotlivé parcely z listu vlastníctva 596, kde nesúhlasí s uvedením niektorých čísiel parciel, kde na LV 596 je vedená orná pôda a trvalé trávne porasty, avšak skutočnosť je iná. Napr. svah pod viničkami atď. Hlavný kontrolór obce prekontroloval jednotlivé parcely na listoch vlastníctva obce so skutkovým stavom.

Z uvedeného dôvodu bol urobený dodatok k nájomnej zmluve na prenájom pozemkov , o parcely registra E vedené v LV ako ostatné plochy. V skutočnosti je to orná pôda. Starostka obce vysvetlila, že ROEP v obci Tajná sa uskutočnil v r. 2000 avšak do dnešného dňa v obci neprebehli plánované pozemkové úpravy. Z uvedeného dôvodu je nesúlad medzi jednotlivými parcelami, nezodpovedá druh pozemku vo výpisoch LV so skutočnosťou.

Na základe podnetu poslancov bol urobený dodatok k nájomnej zmluve. Starostka obce ich na dnešnom zasadnutí s uvedeným dodatkom oboznámila, avšak pripomenula že podľa vyjadrení odborníkov z MF sa berie do úvahy vždy to čo je uvedené na liste vlastníctva v druhoch pozemku.

Ďalej starostka obce zdokladovala verejné súťaže - Oprava Pánskeho cintorína, Strecha na škôlke.

V bode rôznom starostka obce poukázala ešte na tieto problémy:

- strecha obecného úradu je v havarijnom stave, značne zateká do budovy hlavne do miestnosti zasadačky obce, ale aj do iných miestností, dvere zasadačky sa nedajú vôbec otvoriť, sú poškodené z nadmernej vlhkosti,
- veľká spotreba vody v kultúrnom dome aj v zimných mesiacoch, keď obec kultúrny dom nikomu nepožičiava. Žiada na ďalšie obecné zastupiteľstvo predložiť využívanie multifunkčného ihriska, pretože spotreba vody v KD sa výrazne zvýšila až od užívania multifunkčného ihriska,
- potreba pripraviť projekt pre rekonštrukciu a modernizáciu Domu smútku v Tajnej, finančné prostriedky budú použité z programu LEADER v r. 2013,
- vystúpenie našej Obce Tajná z Požitavského regiónu k 31.12.2013,
- obec nemá žiadneho nezamestnaného, ktorý by pracoval na aktivačných prácach obce, pracovník Ľ. Berhel' ukončil malé dobrovoľné verejnoprospešné služby z dôvodu zmeny zákona.

4. Diskusia

Ing. Milan Jamrich vo svojom diskusnom príspevku vyjadril svoj názor, že si myslí, že nájomná zmluva je podvod, podľa neho mal hlavný kontrolór skontrolovať túto zmluvu. Ďalej uviedol, že nájomná zmluva by sa mala zrušiť, vypísať nová obchodno-verejná súťaž na nové parcely. Nesúhlasí ani s dodatkom zmluvy.

- Ján Trungel vo svojom diskusnom príspevku poukázal na to, že uskutočnil kontrolu všetkých pozemkov na LV obce, skontroloval to aj podľa máp na kataster - portáli a na základe toho bol vypracovaný dodatok k nájomnej zmluve. Hlavný kontrolór Ján Trungel poukázal na skutočnosť, že obec mala na 10 h pôdy uzatvorenú nájomnú zmluvu s predchodcami PVD Agrotaj Tajná, neskôr s firmou CORSA Nitra. Pôda, ktorú užívali Agrotaj a CORSA sa predsa nemohla stratiť.

- Pavel Pénzeš - poukázal na to, že LV boli tvorené pred 80 rokmi a poukázal na skutočnosť, že krajina sa stále mení. Ako príklad uviedol ostatné plochy - dnes sú už v skutočnosti orné pôdy. Ďalej sa spýtal poslancov, prečo ich nezaujíma skutočnosť, že firma CORSA Nitra neuhradila obci daň z nehnuteľnosti aj so sankčným úrokom vo výške cca 10 000 Eur. Uvedené finančné prostriedky by sa dali využiť v prospech občanov obce.

Pavel Pénzeš poukázal na to, že nájomnou zmluvou medzi obcou a ním ako SHR, nebola poškodená obec, ale Pavel Pénzeš - SHR, ako fyzická osoba. Ďalej dal poslancom do pozornosti svoj návrh, že pokiaľ majú prebiehať nezhody medzi poslancami a obcou je lepšie sa vzdať poslanectva, / všetci poslanci / a nastúpili by noví poslanci, ktorí by nevedli žabomyšie vojny, ale by pracovali v prospech občanov našej obce.

- Renáta Lörincová - vo svojom diskusnom príspevku poukázala na to, že občania ktorí mali v prenájme záhradky, mali na ne aj predkupné právo. Podľa nej výmera parcely 1171 nesúhlasí s LV. Na záver sa spýtala, či je možné dať problematiku okolo prenájmu ornej

pôdy na prešetrovanie prokuratúry, na čo Pavel Pénzeš odpovedal , že pokiaľ si myslí a je presvedčená o trestnom čine , je to jej povinnosťou.

- Gabriela Šplehová na jednotlivé otázky odpovedala poslancom a na záver skonštatovala , že ešte za čias starostovania Jána Trungela a Petra Tótha uvedené parcely nesúhlasili so skutočnosťou a výber pre nájomnú zmluvu s PVD Agrotaj, následne CORSA bol urobený v LV obce výberom plôch ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov. Gabriela Šplehová v tomto období ako referentka obce mala záznamy v inventárnych knihách uvedené z jednotlivých LV, avšak skutočnosť druh zloženia mala vyznačenú v poznámkach v inventúre. Pre vysvetlenie uvádzam: na LV - vedená orná pôda v skutočnosti vinička, alebo ostatná plocha na LV, skutočnosť - orná pôda. Ďalej poukázala na to, že nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi obcou a SHR P. Pénzešom nie je poškodená obec a preto sa na záver spýtala poslancov, o čo im vôbec ide ?

Záver:

Starostka obce poďakovala prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a ukončila mimoriadne obecné zastupiteľstvo.

Zapísala: Ľubica Pénzešová

Overovatelia zápisnice: Karol Odráška
Boris Boďo

[Handwritten signatures]
.....
.....
.....

Gabriela Šplehová
starostka obce

[Handwritten signature]