



U z n e s e n i e

**z 15. neplánovaného zasadnutia
obecného zastupiteľstva v Tajnej, konaného dňa 26. júla 2021
v zasadačke OcÚ**

Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. neplánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva prerokovalo:

- 1) Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva
- 2) Žiadosť o potvrdenie k funkčnému využitiu územia na rozšírenie prevádzky VINÁRSTVA TAJNA podanú M Projekciou s.r.o. Zlaté Moravce pre investora: TAJNA s.r.o., 952 01 Tajná č. 163, IČO: 43806350
- 3) Rôzne
- 4) Návrh ceny za odpredaj pozemkov v časti „VINIČKY“

Uznesenie č.116/2021

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

- funkčné využitie parciel KNE 1194/1, 1195/210, 1195/220, 1195/4, 1195/5, 1195/6, 1200, 1196, 1190/12 zapísané v LV 698, k. ú. Tajná, obec Tajná na výstavbu „Rozšírenia prevádzky VINÁRSTVA TAJNA“ v prospech investora: TAJNA s.r.o., 952 01 Tajná 163, IČO: 43806350.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo
Marek Čenger
Karol Odráška
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 117/2021

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e :**

- akciu – CYKLISTICKÉ PRETEKY MAJSTROVSTVÁ SLOVENSKA časovka jednotlivcov v kategóriách mládež a U23, ktoré sa uskutočnia v našej obci dňa 5. augusta 2021 s predpokladaným štartom o 13:00 hod. .

Uznesenie č. 118/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- cenu za odpredaj pozemkov „VINIČIEK“ podľa Geometrického plánu G1-335/2021 pozemky 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a to 20 €/m². Podmienka pre kupujúceho je stavať do 3 rokov od kúpy pozemku.

Hlasovanie: Za: Boris Bod'o
Marek Čenger
Karol Odráška
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 119/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- predaj nehnuteľnosti majetku Obce Tajná priamym predajom – nehnuteľnosti v k. ú. Tajná, vedené

v LV č. 471 ako parcely registra „C“:

- parc. č. 1167/21 or. pôda o výmere 155 m²,
- parc. č. 1167/22 vinica o výmere 155 m²,
- parc. č. 1167/23 or. pôda o výmere 154 m²,
- parc. č. 1167/24 vinica o výmere 305 m²,

(spolu 769 m²) v celosti do vlastníctva Mgr. Jakubovi Janičovi, nar. 27.2.1994, trvale bytom Golianovo 403, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 20,- eur/m², t. j. 15.380,- eur,

za podmienky, že spolu s uzavretím kúpnej zmluvy sa zriadi predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Obce Tajná, ako predávajúceho. Predkupné právo bude mať charakter vecného práva v zmysle ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva je kupujúci – povinný z predkupného práva oprávnený predmet prevodu predať, vymeniť, darovať alebo inak scudziť v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu pontúkne na odkúpenie predávajúcemu – oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatil predávajúcemu na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo bude dohodnuté na dobu určitú, do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiada kupujúci. Zároveň bude v kúpnej zmluve dohodnuté, že v prípade, ak kupujúci nezačne stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, má povinnosť hradíť kupujúci.

Kupujúci Mgr. Jakub Janič nie je osobou uvedenými § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo
Marek Čenger
Karol Odráška
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: -



Gabriela Šplehová
starostka obce