

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	101/2023
Nz	6479/2023
NCRIs	6711/2023

O s v e d č e n ý o d p i s

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 9.3.2023 (slovom deviateho marca dvetisícdvadsaťtri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Obec Tajná**, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená zastupujúcim starostom Ing. Jurajom Pénzešom, nar. _____ r.č. _____
trvale bytom 952 01 Tajná 106, č. OP: _____, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúca-----

—a-----

—2/ **Mgr. Jakub Janič, rod. Janič**, nar. _____ r.č. _____
bytom 951 08 Golianovo 403, č. OP: _____, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúci.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, občania Slovenskej republiky a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

kúpnu zmluvu

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tajná, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 471 ako parcely registra „C“:-

- parc.č. 1167/8 or. pôda o výmere 145 m²,-----
- parc.č. 1167/9 vinica o výmere 145 m²,-----
- parc.č. 1167/10 or. pôda o výmere 146 m²,-----
- parc.č. 1167/11 vinica o výmere 295 m²,-----

v celosti 1/1.-----

—2/ Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľností, popísané v bode 1/ tejto zmluvy, kupujúcemu v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 prenecháva. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.-----

Druhá strana

—3/ Dohodnutá kúpna cena je **12.427,- eur** (slovom dvanásťtisícštyristo-dvadsaťsedem) (17,- eur/m²) a bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na č. účtu SK47 5600 0000 0022 2588 2007, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla obec predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 28.9.2021 uznesením č. 123/2021.

—5/ Predávajúca obec vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

—6/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

—7/ Kupujúci vyhlásil, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—8/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Tajná v prospech kupujúceho.

—9/ Poplatky, súvisiace s touto zmluvou a správne poplatky, hradí kupujúci.

—10/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predou mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva

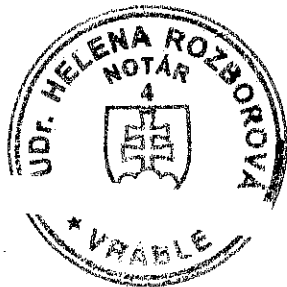
Tretia strana _____
do katastra nehnuteľností a na podanie oznámenia návrhu na vklad. _____

—Vo Vrábľoch dňa 9. marca 2023 _____

—Ing. Juraj Pénzeš v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC TAJNÁ,
SLOVENSKÁ REPUBLIKA, 1, štátny znak, Mgr. Jakub Janič v.r., JUDr. Helena
Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym
znakom. _____

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú
s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych
zápisníc pod spis. Zn. N 101/2023 a Nz 6479/2023, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 9. marca 2023 _____



Helena Rozborová
JUDr. Helena ROZBOROVÁ
notár