

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	269/2021
Nz	33863/2021
NCRI s	34701/2021

O s v e d č e n ý o d p i s

N o t á r s k a z á p i s n i c a

—napísaná vo Vrábľoch dňa 20.10.2021 (slovom dvadsiateho októbra dvetisíc-dvadsaťjeden) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Obec Tajná**, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená starostkou obce Gabrielou Šplehovou, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 952 01 Tajná 90, č. OP: [REDAKOVANÉ], občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúca-----

—a-----

—2/ **Mgr. Jakub Janič, rod. Janič**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 951 08 Golianovo 403, č. OP: [REDAKOVANÉ], občan SR, štátna príslušnosť: slovenská-----

—ďalej v zmluve ako kupujúci.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, občania Slovenskej republiky a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

kúpu zmluvu-----

-----s predkupným právom ako vecným právom-----

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tajná, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 471 ako parcely registra „C“:-----

- parc.č. 1167/21 or. pôda o výmere 155 m²,-----
- parc.č. 1167/22 vinica o výmere 155 m²,-----
- parc.č. 1167/23 or. pôda o výmere 154 m²,-----
- parc.č. 1167/24 vinica o výmere 305 m²,-----

v celosti 1/1.-----

Druhá strana

—2/ Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti, popísané v bode 1/ tejto zmluvy, kupujúcemu v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 prenecháva. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

—3/ Dohodnutá kúpna cena je 15.380,- eur (slovom pätnásťtisícristo-osemdesiat) (20,- eur/m²) a bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na č. účtu SK47 5600 0000 0022 2588 2007, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla obec predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo spôsob prevodu prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 24.3.2021 uznesením č. 99/2021 a prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 26.7.2021 uznesením č. 119/2021. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

—5/ Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Obce Tajná, ako predávajúcej. Predkupné právo bude mať charakter vecného práva v zmysle ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva je kupujúci – povinný z predkupného práva oprávnený predmet prevodu predať, vymeniť, darovať, alebo inak scudzit' v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu – oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatil predávajúcemu na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo bude dohodnuté na dobu určitú, do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiada kupujúci. Zároveň bude v kúpnej zmluve dohodnuté, že v prípade, ak kupujúci nezačne stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo

Tretia strana

podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, má povinnosť hradiť kupujúci.

—6/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

—7/ Kupujúci vyhlásil, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—8/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Tajná v prospech kupujúceho a predkupné právo v prospech predávajúcej Obce Tajná.

—9/ Poplatky súvisiace s touto zmluvou a správne poplatky hradí kupujúci.

—10/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

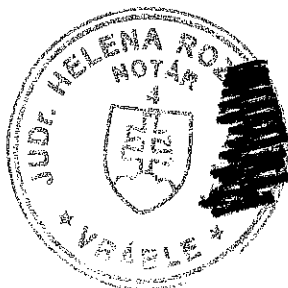
—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predom mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností.

—Vo Vrábľoch dňa 20. októbra 2021

—Gabriela Šplehová v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC TAJNÁ, SLOVENSKÁ REPUBLIKA, 1, štátny znak, Mgr. Jakub Janič v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 269/2021 a Nz 33863/2021, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 20. októbra 2021



JUDr. Helena Rozborová
notár

