

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N 100/2023
Nz 6471/2023
NCRI 6704/2023

O s v e d č e n ý o d p i s

N o t á r s k a z á p i s n i c a

—napísaná vo Vrábľoch dňa 9.3.2023 (slovom deviateho marca dvetisícdvadsaťtri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Obec Tajná**, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená zastupujúcim starostom Ing. Jurajom Pénzešom, nar. ----- r.č. -----, v zmysle bytom 952 01 Tajná 106, č. OP: ----- občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúca a oprávnená z predkupného práva-----

—a-----
—2/ **Mgr. Natália Kováčová, rod. Patakyová**, nar. ----- r.č. ----- v zmysle bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 600, č. OP: ----- občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúca a povinná z predkupného práva.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, občania Slovenskej republiky a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

kúpnu zmluvu

-----s predkupným právom ako vecným právom-----

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tajná, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 471 ako parcely registra „C“:-

- parc.č. 1167/3 vinica o výmere 421 m²,-----
- parc.č. 1167/6 or. pôda o výmere 286 m²,-----
- parc.č. 1167/19 vinica o výmere 479 m²,-----
- parc.č. 1167/20 or. pôda o výmere 314 m²,-----

v celosti 1/1.-----

—2/ Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti, popísané v bode 1/ tejto zmluvy, kupujúcej v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 prenecháva. Kupujúca tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.-----

Druhá strana

—3/ Dohodnutá kúpna cena spolu **27.879,- eur** (slovom dvadsaťsedemtisíc-osemstosedemdesiatdeväť) (parc.č. 1167/3 a 1167/6 za 17,- eur/m², parc.č. 1167/19 a 1167/20 za 20,- eur/m²) a bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na č. účtu SK47 5600 0000 0022 2588 2007, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla obec predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 8.2.2023 uznesením č. 18/2023.

—5/ Účastníci tejto zmluvy – Obec Tajná a Mgr. Natália Kováčová sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam:

- parc.č. 1167/19 vinica o výmere 479 m²,
- parc.č. 1167/20 or. pôda o výmere 314 m²,

v prospech Obce Tajná, ako predávajúcej. Predkupné právo bude mať charakter vecného práva v zmysle ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva je kupujúca – povinná z predkupného práva oprávnená predmet prevodu predať, vymeniť, darovať, alebo inak scudziť v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu – oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatila predávajúcemu na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo bude dohodnuté na dobu určitú, do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiada kupujúca. Zároveň bude v kúpnej zmluve dohodnuté, že v prípade, ak kupujúca nezačne stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, má povinnosť hradiť kupujúca.

—6/ Predávajúca obec vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi inými ťarchami a bremenami (okrem predkupného práva, opísaného v bode 5/ tejto zmluvy), žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej. Ak sa niektoré

Tretia strana

z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúca právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

—7/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

—8/ Kupujúca vyhlásila, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—9/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Tajná v prospech kupujúcej a predkupné právo v prospech predávajúcej Obce Tajná.

—10/ Poplatky, súvisiace s touto zmluvou a správne poplatky, hradí kupujúca.

—11/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

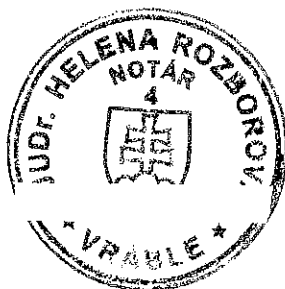
—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predo mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností a na podanie oznámenia návrhu na vklad.

—Vo Vrábľoch dňa 9. marca 2023

—Ing. Juraj Pénzeš v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC TAJNÁ, SLOVENSKÁ REPUBLIKA, 1, štátny znak, Mgr. Natália Kováčová v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 100/2023 a Nz 6471/2023, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 9. marca 2023



Helena Rozborová
JUDr. Helena Rozborová
notár