

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## predávajúci:

1/ **Júlia Vojteková, rod. Szádovská**, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom 952 01 Vráble, [redacted]

2/ **Milan Szádovský, rod. Szádovský**, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom [redacted] 289 07 Libice nad Cidlinou, ČR, **zastupený na základe splnomocnenia Júliou Vojtekovou, rod. Szádovská**, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom 952 01 Vráble,

a

## kupujúca:

3/ **Obec Tajná**, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená starostkou obce Gabrielou Šplehovou, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom 952 01 [redacted]

### I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Tajná, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 414** ako parcela registra „C“: parc.č. 1017/1 záhrady o výmere 1676 m<sup>2</sup> tak, že Júlia Vojteková je podielová spoluvlastníčka v podiele 2/12 vzhľadom k celku a Milan Szádovský je podielový spoluvlastník v podiele 2/12 vzhľadom k celku.

### II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť popísanú v bode I. tejto zmluvy v celosti svojich podielov predávajú a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/3 vzhľadom k celku kupujúcej obci prenechávajú. Kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúcich spolu v podiele 1/3 vzhľadom k celku kupuje a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

### III.

Dohodnutá kúpna cena je 3.351,96 eur (slovom tritisícristopäťdesiatjedna eur 96 centov) a bude vyplatená takto:

- Júlii Vojtekovej bude vyplatená suma 1.675,98 eur na účet č. [redacted]
- Milanovi Szádovskému bude vyplatená suma 1.675,98 eur na účet č. [redacted]

po podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Zároveň predávajúci vyhlásili, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasia, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej obce. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúca obec právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo kúpu prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 11.4.2018 uznesením č. 154/2018.

V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech Obec Tajná, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Vráble dňa 25.6.2018

Predávajúci:

Kupujúca obec:

Júlia Vojteková

Milan Szádovský

zastúpený Júliou Vojtekovou