

**OBEC / MESTO**

So sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

tlačivo č. N 1

**V e c : N Á V R H na vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ**

- (§ 3 vyhlášky. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**A) Navrhovateľ :** .....

bytom - sídlom: ulica .....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu ( uviesť názov stavby - napr. Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

**v rozsahu :**

- stavebných objektov stavby ( uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02-Trafostanica;S0 03-prípojka;..)

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

S0.....parc.č.....k.ú.....

- prevádzkových súborov stavby ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo..)

PS.....

PS.....

PS.....

PS.....

**na pozemkoch – stavbách - parcelné číslo :** .....

katastrálne územie : .....

druhy pozemkov podľa LV : .....

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

**stručný popis a zdôvodnenie návrhu :** .....

**charakteristika dotknutého územia :** .....

**spôsob doterajšieho využitia územia :** .....

**účel stavby :** .....

( nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné..)

**doba trvania stavby :** .....

( uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov.. )

## OBEC / MESTO

So sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ )

tlačivo č. N 1

### I. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb ( účinkov ) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, ....podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z.( líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
3. **doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že **Je vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo**, - list vlastníctva pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp.- **Iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané ( zákon č. 127/1994 Zb. v z.n.p. )
5. **správny poplatok**.....
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník stavebného úradu** - napr. :  
**6.1**- stanovisko obce – mesta **6.2** – stanovisko reg. Úrad verej. Zdrav. Nitra; **6.3** – stanovisko Štátnych lesov š.p.  
**6.3** –súhlas OÚ – KÚ – odb. pozemkový, poľnohosp. a LH.; **6.4** – stanovisko Štátnych lesov š.p. ; **6.5** – stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; **6.6** – stanovisko – posudok Štátnej veterinárnej starostlivosti v Nitre;  
**6.7**- stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.8** – vyjadr. podľa § 14 vod.zákona od OÚ–odb.ŽP–št. vodnej správy;  
**6.9** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.10** – vyjadrenie OÚ-odb. ZP – ochrany prírody;  
**6.11** – súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia – OcÚ; OÚ – odb. ŽP – ochrana ovzdušia ( malé; stredné .zdroje)  
**6.12** -stanovisko OÚ – KÚ – odboru dopravy a CH; **6.13** – stanovisko Slovenskej správy ciest š.p. SaÚ Nitra-Vráble;  
**6.14** - stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre;  
**6.15** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre;  
**6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava;  
**6.18** - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19**- súborné stanovisko Železníc SR v Bratislave;  
**6.20** -vyjadrenie SAV – archeologického ústavu; **6.21** – iné stanovisko :  
**6.22** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; ZSVS a.s.; ZSE a.s., Západosl. Distribučná a.s. ....
7. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : : ( ST a.s., ZSE a.s., SPP a.s., eustream a.s., ZSVS a.s., Transpetrol, a.s., a iní prevádzkovatelia telekom. sietí ....)

**Stavebný úrad má právo vyžadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

**Poučenie** : Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.: „ *K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :*

- a) *údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená*
- b) *urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb včítane výškového vyznačenia*
- c) *architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie*
- d) *údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby*
- e) *údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia*
- f) *údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi*
- g) *údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma*
- h) *dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny*
- i) *návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov*
- j) *údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany*
- k) *úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané*
- l) *rozsah a usporiadanie staveniska*