

Notársky úrad  
JUDr. Helena Rozborová, notár  
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,  
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: [helena.rozborova@notar.sk](mailto:helena.rozborova@notar.sk)

Prvá strana

N	214/2022
Nz	15103/2022
NCRIs	15441/2022

O s v e d č e n ý o d p i s

N o t á r s k a z á p i s n i c a

—napísaná vo Vrábľoch dňa 30.5.2022 (slovom tridsiateho mája dvetisíc-dvadsaťdva) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Obec Tajná**, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená starostkou obce Gabrielou Šplehovou, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 952 01 Tajná 90, č. OP: [REDAKOVANÉ] občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúca-----

—a-----

—2/ **Mgr. Lucia Masláková, rod. Masláková**, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 952 01 Vrábľa, Sídl. Žitava 1635/41, č. OP: [REDAKOVANÉ] občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúca.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, občania Slovenskej republiky a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

k ú p n u z m l u v u

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tajná, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 471 ako parcela registra „C“:-

- parc.č. 1167/18 vinica o výmere 744 m<sup>2</sup>,-----  
v celosti 1/1.-----

—2/ Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, popísanú v bode 1/ tejto zmluvy, kupujúcej v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 prenecháva. Kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.-----

—3/ Dohodnutá kúpna cena je **12.648,- eur** (slovom dvanásťtisícšesťstoštyridsaťosem) (17,- eur/m<sup>2</sup>) a bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na č. účtu SK47 5600 0000 0022 2588 2007 čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

Druhá strana

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla obec predmetnú nehnuteľnosť predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 28.4.2022 uznesením č. 155/2022.

—5/ Predávajúca obec vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúca právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

—6/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

—7/ Kupujúca vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—8/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Tajná v prospech kupujúcej.

—9/ Poplatky, súvisiace s touto zmluvou a správne poplatky, hradí kupujúca.

—10/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na

Tretia  
znak  
a spln  
do ka  
—V  
—C  
SLC  
Hel  
zne  
—  
s p  
z é  
—

Tretia strana

znak súhlasu s jej obsahom ju predtým mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

—Vo Vrábľoch dňa 30. mája 2022—

—Gabriela Šplehová v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC TAJNÁ, SLOVENSKÁ REPUBLIKA, 1, štátny znak, Mgr. Lucia Masláková v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 214/2022 a Nz 15103/2022, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 30. mája 2022—



  
**JUDr. Helena Rozborová**  
notár