

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	215/2022
Nz	15108/2022
NCRls	15449/2022

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 30.5.2022 (slovom tridsiateho mája dvetisíc-dvadsaťdva) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Obec Tajná**, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená starostkou obce Gabrielou Šplehovou, [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 952 01 Tajná 90, č. OP: [REDAKOVANÉ], občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúca a oprávnená z predkupného práva-----
—a-----

—2/ **Ing. Dušan Žibritovský**, rod. Žibritovský, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 952 01 Vrábľa, Sídl. Lúky 1118/32, č. OP: [REDAKOVANÉ] občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúci,-----

—3/ **Mgr. Andrea Patakyová**, rod. Patakyová, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 952 01 Vrábľa, Štúrova 418/29, č. OP: [REDAKOVANÉ] občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúca a povinná z predkupného práva.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, občania Slovenskej republiky a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

kúpnu zmluvu

-----**s predkupným právom ako vecným právom**-----

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tajná, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 471 ako parcely registra „C“:-

- parc.č. 1168/5 vinica o výmere 747 m2,-----
- parc.č. 1168/10 or. pôda o výmere 149 m2,-----
- parc.č. 1168/11 vinica o výmere 450 m2,-----
- parc.č. 1168/14 or. pôda o výmere 150 m2,-----
- parc.č. 1168/25 or. pôda o výmere 300 m2,-----

Druhá strana

- parc.č. 1168/26 vinica o výmere 300 m²,
- parc.č. 1168/27 or. pôda o výmere 136 m²,
- parc.č. 1168/15 or. pôda o výmere 300 m²,
- parc.č. 1168/17 vinica o výmere 300 m²,
- parc.č. 1168/19 or. pôda o výmere 164 m²,

v celosti 1/1.

—2/ Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti, popísané v bode 1/ tejto zmluvy, kupujúcim predáva a prenecháva takto:

- parc.č. 1168/25 or. pôda o výmere 300 m²,
- parc.č. 1168/26 vinica o výmere 300 m²,
- parc.č. 1168/27 or. pôda o výmere 136 m²,
- parc.č. 1168/15 or. pôda o výmere 300 m²,
- parc.č. 1168/17 vinica o výmere 300 m²,
- parc.č. 1168/19 or. pôda o výmere 164 m²,

Mgr. Andrey Patakyovej do vlastníctva v celosti 1/1,

- parc.č. 1168/5 vinica o výmere 747 m²,
- parc.č. 1168/10 or. pôda o výmere 149 m²,
- parc.č. 1168/11 vinica o výmere 450 m²,
- parc.č. 1168/14 or. pôda o výmere 150 m²,

Ing. Dušanovi Žibritovskému do vlastníctva v celosti 1/1.

Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce, v celosti 1/1, kupujú a do vlastníctva v celosti 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

—3/ Dohodnutá kúpna cena je spolu **53.140,- eur** (slovom päťdesiattritisícstoštyridsať) (parc.č. 1168/25 a parc.č. 1168/26 a parc.č. 1168/27 za 20,- eur/m², parc.č. 1168/5 a parc.č. 1168/10 a parc.č. 1168/11 a parc.č. 1168/14 a parc.č. 1168/15 a parc.č. 1168/17 a parc.č. 1168/19 za 17,- eur/m²). Z dohodnutej kúpnej ceny vyplatí Mgr. Andrea Patakyová sumu 27.708,- eur a Ing. Dušan Žibritovský sumu 25.432,- eur. Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na č. účtu SK47 5600 0000 0022 2588 2007 čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla obec predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 28.4.2022 uznesením č. 154/2022.

—5/ Účastníci tejto zmluvy – Obec Tajná a Mgr. Andrea Patakyová sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam:

- parc.č. 1168/25 or. pôda o výmere 300 m²,
- parc.č. 1168/26 vinica o výmere 300 m²,

Tretia strana

• parc.č. 1168/27 or. pôda o výmere 136 m²,-----
v prospech Obce Tajná, ako predávajúcej. Predkupné právo bude mať charakter vecného práva v zmysle ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva je kupujúca – povinná z predkupného práva oprávnená predmet prevodu predať, vymeniť, darovať, alebo inak scudzit' v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu – oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatila predávajúcemu na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo bude dohodnuté na dobu určitú, do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiada kupujúca. Zároveň bude v kúpnej zmluve dohodnuté, že v prípade, ak kupujúca nezačne stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, má povinnosť hradiť kupujúca.-----

---6/ Predávajúca obec vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi inými ťarchami a bremenami (okrem predkupného práva, opísaného v bode 5/ tejto zmluvy), žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcich. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, majú kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.-----

---7/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

---8/ Kupujúci vyhlásili, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností z ohľadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

---9/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Tajná v prospech kupujúcich a predkupné právo v prospech predávajúcej Obce Tajná.-----

---10/ Poplatky, súvisiace s touto zmluvou a správne poplatky, hradia kupujúci.-

---11/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je

Štvrtá strana

nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

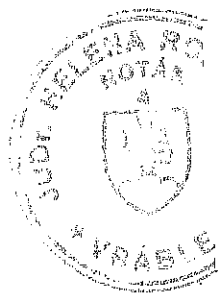
—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva zo štyroch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predou mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností.


—Vo Vrábľoch dňa 30. mája 2022

—Gabriela Šplehová v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC TAJNÁ, SLOVENSKÁ REPUBLIKA, 1, štátny znak, Ing. Dušan Žibritovský v.r., Mgr. Andrea Patakyová v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 215/2022 a Nz 15108/2022, ktorý pozostáva zo štyroch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 30. mája 2022




JUDr. Helena Rozborová
notár

