

**Notársky úrad**  
**JUDr. Helena Rozborová, notár**  
**so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,**  
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: [helena.rozborova@notar.sk](mailto:helena.rozborova@notar.sk)

Prvá strana

N	162/2022
Nz	10134/2022
NCRls	10439/2022

O s v e d č e n ý o d p i s

**Notárska zápisnica**

—napísaná vo Vrábľoch dňa 12.4.2022 (slovom dvanásteho apríla dvetisíc-dvadsaťdva) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—**1/ Obec Tajná**, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená starostkou obce Gabrielou Šplehovou, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom 952 01 Tajná 90, č. OP: \_\_\_\_\_ občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúca a oprávnená z predkupného práva-----  
—a-----

—**2/ Bc. Jakub Varannay, rod. Varannay**, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom 934 01 Levice, Ružová ul. 2009/17, č. OP: \_\_\_\_\_ občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—**3/ Bc. Mária Nováková, rod. Nováková**, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom 935 64 Kuralňany 34, č. OP: \_\_\_\_\_ občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúci a povinní z predkupného práva.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, občania Slovenskej republiky a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

**kúpnu zmluvu**

-----**s predkupným právom ako vecným právom**-----

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tajná, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 471** ako parcely registra „C“:-

- parc.č. 1167/25 vinica o výmere 759 m2,-----
- parc.č. 1167/13 vinica o výmere 741 m2,-----

v celosti 1/1.-----

—2/ Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti, popísané v bode 1/ tejto zmluvy, kupujúcim, každému v podiele 1/2 vzhľadom k celku, predáva a do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 vzhľadom k celku, prenecháva. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce, každý v podiele

Druhá strana

1/2 vzhľadom k celku, kupujú a do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku, za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

—3/ Dohodnutá kúpna cena je **27.777,- eur** (slovom dvadsaťsedemtisíc-sedemstosedemdesiatsedem) (20,- eur/m<sup>2</sup>, parc.č. 1167/13 za 17,- eur/m<sup>2</sup>) a bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na č. účtu SK47 5600 0000 0022 2588 2007, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.—

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla obec predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 28.3.2022 uznesením č. 149/2022. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcich. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, majú kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

—5/ Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Obce Tajná, ako predávajúcej. Predkupné právo bude mať charakter vecného práva v zmysle ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva sú kupujúci – povinní z predkupného práva oprávnený predmet prevodu predať, vymeniť, darovať, alebo inak scudziť v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu – oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatil predávajúcemu na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo bude dohodnuté na dobu určitú, do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiadajú kupujúci. Zároveň bude v kúpnej zmluve dohodnuté, že v prípade, ak kupujúci nezačnú stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, majú povinnosť hradiť kupujúci.

Tretia strana

—6/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

—7/ Kupujúci vyhlásili, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—8/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Tajná v prospech kupujúcich a predkupné právo v prospech predávajúcej Obce Tajná.

—9/ Poplatky, súvisiace s touto zmluvou a správne poplatky, hradia kupujúci.--

—10/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predou mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností.

—Vo Vrábľoch dňa 12. apríla 2022

—Gabriela Šplehová v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC TAJNÁ, SLOVENSKÁ REPUBLIKA, 1, štátny znak, Bc. Jakub Varannay v.r., Bc. Mária Nováková v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovné zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 162/2022 a Nz 10134/2022, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 12. apríla 2022



*Helena Rozborová*  
JUDr. Helena Rozborová  
notár

