





trvania predkupného práva je kupujúci povinný z predkupného práva oprávnený predmet prevodu predať, vymeniť, darovať alebo inak scudziť v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu – oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatil predávajúcemu na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo bude dohodnuté na dobu určitú do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiada kupujúci. Zároveň bude v kúpnej zmluve dohodnuté, že v prípade, ak kupujúci nezačne stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, má povinnosť uhradiť kupujúci.

Kupujúci:

**Ing. Denis Čelinák, Golianovo 179, 951 08 Golianovo a**

**Ing. Karin Sabová, Novomeského 10, 949 11 Nitra**

nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo  
Marek Čenger  
Ing. Juraj Pénczeš  
Marián Zuzula ml.

Proti: - Zdržal sa: Karol Odráška

### **Uznesenie č. 149/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Tajnej **s c h v a ľ u j e :**

- predaj nehnuteľnosti majetku obce Tajná priamym predajom – nehnuteľnosti v k. ú Tajná vedené v LV č. 471 ako parcela registra „C“

#### **Pozemok 6**

- parc. č. 1167/25 „Vinica“ 759 m<sup>2</sup>/20,- € = 15 180,- €

#### **Pozemok 6a**

- parc. č. 1167/13 „Vinica“ 741 m<sup>2</sup>/17,- € = 12 597,- €

**spolu 15 180 € + 12 597 € = 27 777,-- eur**

**/spolu 1 500 m<sup>2</sup>/ do vlastníctva**

**Bc. Jakub Varannay, Ružová 17, 934 01 Levice v 1/2 a**

**Bc. Mária Nováková, Kural'any 34, 935 64 Kural'any v 1/2**

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, „Pozemok 6“ za kúpnu **cenu 20,- eur/m<sup>2</sup>** a „Pozemok 6a“ za **cenu 17,- eur/m<sup>2</sup>** za podmienky, že spolu s uzavretím kúpnej zmluvy sa zriadi predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech obce Tajná ako predávajúceho. Predkupné právo bude mať charakter vecného práva v zmysle ustanovenia § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva je kupujúci povinný z predkupného práva oprávnený predmet prevodu predať, vymeniť, darovať alebo inak scudziť v prospech tretej osoby pred vydaním

stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu – oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatil predávajúcemu na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo bude dohodnuté na dobu určitú do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiada kupujúci. Zároveň bude v kúpnej zmluve dohodnuté, že v prípade, ak kupujúci nezačne stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, po podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, má povinnosť uhradiť kupujúci.

Kupujúci:

**Bc. Jakub Varannay, Ružová 17, 934 01 Levice a**

**Bc. Mária Nováková, Kural'any 34, 935 64 Kural'any**

nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo  
Marek Čenger  
Ing. Juraj Pénzeš  
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: Karol Odráška

### **Uznesenie č. 150/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Tajnej **berie na vedomie:**

- Správu o inventarizácii majetku obce za rok 2021.

### **Uznesenie č. 151/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Tajnej **berie na vedomie:**

- informáciu o integrovaných územných investíciách Strategicko – plánovacieho regiónu Nitra – časť Dolná Nitra a Vrábeľsko za našu obec „Revitalizácia čerešňového sadu“.

### **Uznesenie č. 152/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Tajnej **berie na vedomie:**

- Protokol o vykonaní previerky stavu zákonnosti rokovaní obecného zastupiteľstva vrátane prijatých uznesení za obdobie 1.10.2020 – 31.12.2021 v obci Tajná.

Gabriela Šplehová  
starostka obce