

OBEC TAJNÁ

Číslo: 25/2022-002-Vn

Tajná, 25.03.2022

Oznámenie o spojení územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania
podľa § 36 a §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **Ing. Jakub Furka, Sídl. Žitava 1130/51, 952 01 Vráble**, v zastúpení **Mgr. Ľubica Korvinová, LUKOPE STAV s.r.o., ul. Hájik č.286/2, 951 78 Kolíňany** podal dňa **26.1.2022** na Obecnom úrade Tajná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ **Rodinný dom** “

na parc. č. : **1140/8**; kat. úz.: **Tajná**;

V rozsahu objektovej skladby:

SO 01 Rodinný dom – ide o 5-izbový jednopodlažný, samostatne stojaci murovaný objekt v základnom tvare obdĺžnik o max. pôdorysných rozmeroch 14,30 m x 10,00 m. Navrhovaný dom nebude podpivničený. Zastrešený bude valbovou strechou so sklonom 22° a max. výškou hrebeňa strechy + 5,175 m.

Dispozične bude rodinný dom členený: Na 1.NP: zavesenie, zádverie so šatníkovou rolldoor skriňou. Vedľa sa nachádza technická miestnosť, ďalej chodba sprístupňujúca spálňu so samostatnou kúpeľňou s hygienickým a sociálnym zariadením a hosťovskú izbu. Na ľavej časti domu sa nachádza kuchyňa s jedálňou a oproti obývací izba s prístupom na terasu. Rodinný dom ukončuje kúpeľňa so sociálnym a hygienickým zariadením, ktorá rozdeľuje dve detské izby.

Vykurovanie je navrhnuté teplovodné s núteným obehom vykurovacej vody. Zdroj tepla bude plynový nástenný kotol Viessmann Vitodens100-W s podstavným smaltovým zásobníkom Viessmann Vitocell 100-W pre ohrev TUV v prevedení TURBO. Osadenie objektu od hraníc susedných nehnuteľností bude: od parc. č. 1130/18 (miestna komunikácia) bude dom osadený 51 m, od parc. č. 1140/10 bude vzdialenosť 2,7 m, od parc. č. 1140/7 bude vzdialenosť 1 m.

Zastavaná plocha RD: 195,33 m²

Úžitková plocha RD: 122,33 m²

Obytná plocha RD: 78,33m²

Počet nadzemných podlaží: 1

Rodinný dom bude napojený na existujúce prípojky : Elektrická prípojka, Plynová prípojka, Vodovodná prípojka . Odkanalizovane splaškových vôd bude do existujúcej žumpy na pozemku investora.

K parc.č.: **1140/8**, má stavebník vlastnícke právo na základe **LV č.7**, k.ú. Tajná

- za účelom: **Pozemná stavba - Rodinný dom**
- charakter stavby: **trvalá**
- predpokladaný termín ukončenia výstavby : **12/2024**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Tajná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

že podľa § 39a, ods. 4) zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **spája** územné konanie o umiestnení stavby so stav. konaním vo veci „**Rodinný dom**“.

Podľa § 61 ods. 1) a ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, Obce Volkovce, a všetkým známym účastníkom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania aj od ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 dní od doručenia** oznámenia, s upozornením, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej správy upovedomia stavebný úrad vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná 1221, 3. poschodie, miestnosť č. 304.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Tajná. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

Gabriela Š p l e h o v á
Starostka obce

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §36 ods. 4 a §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Tajná** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Tajná
pozemky parcely reg. „C“ KN parc.č.: 1140/8.

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať:
pozemky registra „C“ KN parc.č.: 1130/18, 1140/10, 114028, 1140/7, 1140/23 : k.ú. Tajná.

Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní.

Vyvesené dňa 1.4.2022.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby