

K bodu č. 5: R ô z n e

S rôznym oboznámila prítomných starostka obce Gabriela Šplehová. Je prílohou tejto isnice.

K bodu č. 6: D i s k u s i a

- a) V rámci diskusie vystúpil pozvaný p. Húsenica zo ŠK Topoľčianky o pripravovanom podujatí MS v cyklistike časovka pre jednotlivcov – preteky pre mládež a U23 kategória, ktoré sa uskutočnia v našej obci 5. augusta 2021 t. j. vo štvrtok. Preteky budú pokračovať 7. augusta 2021 v Tlmačoch. Začiatok pretekov v našej obci sa predpokladá o 13:15 hod. Od obce potrebujú zabezpečiť priestory pre kanceláriu pretekov na registráciu, osadiť štartovaciu rampu, elektrinu na vyhlásenie výsledkov, cesty budú uzavreté. Hovorili aj s SHR P. Pénzešom o parkovaní a s Mariánom Schillerom o osadení rampy pred jeho rodinným domom. Výsledky pretekov budú vyhlásené v obecnom parku na námestí. Zabezpečia na vlastné náklady TOI-TOI. Každý pretekár bude buď zaočkovaný alebo sa preukáže testom. Predpokladá, že bude 40 súťažiacich tímov.
- b) V rámci diskusie sa rozvinula diskusia k predaju v časti „VINIČKY podľa GP č. G1-335/2021. Poslanci navrhli a schválili spôsob predaja zámer predat' pozemky v tejto časti priamym predajom s tým, že sa dá vyhotoviť jeden znalecký posudok a pozemky sa budú predávať s predkupným právom obce tak, že kupujúci je povinný začať stavať do troch rokov od nadobudnutia pozemku, v opačnom prípade bude povinný pozemok predaj naspäť obci. Konkrétne ide o tieto pozemky:
- k.ú. Tajná, časť Viničky, parciel registra „C“ vedených v LV č. 471:
 - parc.č. 1165/1 vinica o výmere 200 m²
 - parc.č. 1165/2 vinica o výmere 200 m²
 - parc.č. 1165/3 or. pôda o výmere 170 m²
 - parc.č. 1165/4 or. pôda o výmere 340 m²
 - parc.č. 1165/5 or. pôda o výmere 340 m²
 - parc.č. 1165/6 vinica o výmere 170 m²
 - parc.č. 1165/7 or. pôda o výmere 150 m²
 - parc.č. 1165/8 vinica o výmere 107 m²
 - parc.č. 1165/9 or. pôda o výmere 62 m²
 - parc.č. 1165/10 vinica o výmere 15 m²
 - parc.č. 1165/11 or. pôda o výmere 341 m²
 - parc.č. 1165/13 vinica o výmere 171 m²
 - parc.č. 1165/14 or. pôda o výmere 171 m²
 - parc.č. 1165/15 vinica o výmere 623 m²
 - parc.č. 1165/20 vinica o výmere 615 m²
 - parc.č. 1165/22 or. pôda o výmere 294 m²
 - parc.č. 1165/23 zast. plocha a nádvorie o výmere 1758 m²
 - parc.č. 1165/24 or. pôda o výmere 20 m²
 - parc.č. 1165/25 vinica o výmere 63 m²
 - parc.č. 1165/26 or. pôda o výmere 108 m²

parc.č. 1167/6 or. pôda o výmere 286 m²
parc.č. 1167/8 or. pôda o výmere 145 m²
parc.č. 1167/9 vinica o výmere 145 m²
parc.č. 1167/10 or. pôda o výmere 146 m²
parc.č. 1167/11 vinica o výmere 295 m²
parc.č. 1167/13 vinica o výmere 741 m²
parc.č. 1167/18 vinica o výmere 744 m²
parc.č. 1167/19 vinica o výmere 479 m²
parc.č. 1167/20 or. pôda o výmere 314 m²
parc.č. 1167/21 or. pôda o výmere 155 m²
parc.č. 1167/22 vinica o výmere 155 m²
parc.č. 1167/23 or. pôda o výmere 154 m²
parc.č. 1167/24 vinica o výmere 305 m²
parc.č. 1167/25 vinica o výmere 759 m²
parc.č. 1168/5 vinica o výmere 747 m²
parc.č. 1168/10 or. pôda o výmere 149 m²
parc.č. 1168/11 vinica o výmere 450 m²
parc.č. 1168/14 or. pôda o výmere 150 m²
parc.č. 1168/15 or. pôda o výmere 300 m²
parc.č. 1168/17 vinica o výmere 300 m²
parc.č. 1168/19 or. pôda o výmere 164 m²
parc.č. 1168/20 vinica o výmere 756 m²
parc.č. 1168/21 vinica o výmere 753 m²
parc.č. 1168/22 or. pôda o výmere 151 m²
parc.č. 1168/23 vinica o výmere 450 m²
parc.č. 1168/24 or. pôda o výmere 150 m²
parc.č. 1168/25 or. pôda o výmere 300 m²
parc.č. 1168/26 vinica o výmere 300 m²
parc.č. 1168/27 or. pôda o výmere 136 m²
parc.č. 1189/61 vinica o výmere 200 m²

K bodu č. 7: Návrh na uznesenie

a) Návrh na uznesenie predniesla Gabriela Šplehová starostka obce. Je prílohou tejto zápisnice a bol schválený prítomnými poslancami pri jednotlivých bodoch programu.

b) Poslanci schválili Uznesenie č. 119/2021:

- predaj nehnuteľného majetku Obce Tajná priamym predajom – nehnuteľnosti v k.ú. Tajná, vedené v LV č. 471 ako parcely registra „C“:
 - parc.č. 1167/21 or. pôda o výmere 155 m²,
 - parc.č. 1167/22 vinica o výmere 155 m²,
 - parc.č. 1167/23 or. pôda o výmere 154 m²,
 - parc.č. 1167/24 vinica o výmere 305 m²,(spolu 769 m²) v celosti do vlastníctva Mgr. Jakobovi Janičovi, nar. 27.2.1994, trvale bytom Golianovo 403, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 20,- eur/m², t.j. 15.380,- eur, za podmienky, že spolu s uzavretím kúpnej zmluvy sa zriadi predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Obce Tajná, ako predávajúceho. Predkupné právo bude mať charakter vecného práva v zmysle ust. § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo

ká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva je kupujúci –
inný z predkupného práva oprávnený predmet prevodu predať, vymeniť, darovať, alebo
scudziť v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu
nného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu –
ávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatil predávajúcemu na základe
vretej kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo bude dohodnuté na dobu určitú, do vydania
stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiada kupujúci. Zároveň bude v
kúpnej zmluve dohodnuté, že v prípade, ak kupujúci nezačne stavať na kúpenom stavebnom
emku v termíne do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť
kúpnej zmluvy, čím sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku
mluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko,
podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, má povinnosť hradiť
kupujúci.

Kupujúci Mgr. Jakub Janič nie je osobou uvedenými v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona
38/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

asovanie: Za: Boris Boďo
Marek Čenger
Karol Odráška
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: -

bod 8: Z á v e r

Na záver Gabriela Šplehová starostka obce poďakovala všetkým za aktívnu účasť
okovanie ukončila. Zároveň pozvala všetkých poslancov na slávnostné odovzdanie
rejného osvetlenia zrealizované firmou GREP Slovakia spol. s r. o., ktoré nasledovalo hneď
ukončení obecného zastupiteľstva.

písala: Božena Holečková

verovatelia: Marián Zuzula ml.

Karol Odráška

Gabriela Šplehová
starostka obce