

Z á p i s n i c a

zo zhromaždenia občanov konaného dňa 8. augusta 2018 o 18:00 hod. v kultúrnom dome v
TAJNEJ

Prítomní poslanci:

Eva Hoffmanová, Renáta Lörincová, Štefan Póda, Ján Stano

Neprítomný poslanec:

Boris Boďo

Hostia:

Mgr. Zuzana Bartošová, Mgr. Jana Kriváňová

Zapisovatelia:

Božena Holečková, Michaela Václavová

Program:

- 1) Otvorenie zasadania
- 2) Zmena a doplnky územného plánu obce TAJNÁ v súvislosti so zámerom firmy B+K PLUS Bratislava, vybudovať Ženské centrum FEMINA – dočasné ubytovanie určené pre obeť domáceho násillia a rodovo podmieneného násillia
- 3) Diskusia
- 4) Záver

K bodu č. 1 : Otvorenie zasadania

Starostka obce otvorila zhromaždenie občanov, privítala prítomných a hostí a poďakovala, že prijali pozvanie. Vyjadrila sa, že zhromaždenie občanov je zvolané k téme: Zmeny a doplnky Územného plánu obce TAJNÁ v súvislosti so zámerom firmy B+K PLUS Bratislava vybudovať ženské centrum FEMINA – dočasné ubytovanie určené pre obeť domáceho násillia a rodovo-podmieneného násillia.

K bodu č. 2 :

Starostka obce oboznámila prítomných z akého dôvodu sa dnes zišli na zhromaždení občanov obce TAJNÁ.

Uviedla celkový priebeh – postup schvaľovania predloženého zámeru firmy B+K PLUS s. r. o. Bratislava, vybudovať v obci Ženské centrum „FEMINA“ dočasné ubytovanie pre obeť domáceho násillia a rodovo-podmieneného násillia. Od schvaľovania v obecnom zastupiteľstve, predložením petície občanov, vetované uznesenie starostkou obce, predložením listu firmy B+K PLUS Bratislava o prejednanie a znovu predloženie žiadosti podpísanej 3 poslancami: Borisom Boďom, Renátou Lörincovou a Štefanom Pódom o zvolanie neplánovaného obecného zastupiteľstva a znovu schválenie uznesenia.

Starostka obce G. Šplehová vyzvala konateľku firmy B+K PLUS s. r. o. Bratislava Mgr. Kriváňovú Janu, aby občanom obce bližšie vysvetlila Zámer ich spoločnosti so zariadením Ženského centra FEMINA.

Mgr. Kriváňová vo svojom príspevku zdôraznila, že prišli do obce na podnet realitného makléra, dali si vypracovať rozbor, požiadali obec o zmenu ÚP, a chcú v obci postaviť niečo, čo na Slovensku nemá obdobu, 2 roky robia na projekte, šanca je zabojsovať, nech zvíťazí zdravý rozum. Sú ochotné veľmi podrobne prejsť, čo kde bude, Dolinka TAJNÁ je veľmi zaujímavá lokalita, navrhujú ponechať 2 budovy, 1 budova – skleník a 2 budova – práčovňa. Postavili by dva objekty, jednu malú bytovku a tam by boli ženy ubytované 5-6 rokov, ktoré sú múdre, vzdelané a týrané a chcú zmeniť svoj život. Budú súkromná spoločnosť, bez licencie, prijímať nebudú ženy alkoholičky ani drogovovo závislé osoby. Určite to bude humanitárna pomoc. Do zariadenia by mohli prísť aj ženy na dobu napr. 3 týždne a bude im poskytnutá pomoc psychológa, právnik a lekára. Ženy vo väčšej budove by boli ubytované bez ohľadu na vek, tam by mohli byť napr. slobodné matky s deťmi, v MŠ, v jasliach, ale aj seniorky, ktoré v naivite darovali dom a ostali bez domova. Na Slovensku je všetko o peniazoch, korupcii a závidi. Povedala, že už dva roky pracujú na tomto projekte, a nemenovanej obci si vypýtal starosta úplatok 100 000 €, ak by im predal obecné pozemky.

Záverom povedala, že chcú vytvoriť zariadenie oplotené pletivom s parkom aj rybníkom.

K bodu č. 3 :

Starostka obce otvorila DISKUSIU.

JUDr. Jana Sochorová, spoluvlastníčka nehnuteľnosti - sa pýtala, ako to myslela s tým úplatkom?

Odpoveď poskytla Mgr. Jana Kriváňová, zdôraznila že im RK odporučila zaujímavý pozemok v neďalekej obci, ohlásil sa im starosta, ktorý žiadal úplatok 100 000 €.

Miroslav Holeček, občan obce a predseda petičného výboru - sa pýtal, že s. r. o. má imanie cca 8 000 €, a za aké peniaze chcú postaviť tento projekt.

Odpoveď poskytla Mgr. Zuzana Bartošová a uviedla, že sú to interné záležitosti a doplnila, že peniaze budú z úverového zdroja 3 500 000 € bez DPH, investor poskytne 30%. Financie majú predschválené v banke aj s predloženým projektom s rozpočtom, ktorý im spracoval Stavoprojekt Poprad. Preverovanie účtov je trestné stíhanie. Ekonomika a rozpočet je predložený v banke. Investor je zahraničný.

Milan Laca, obyvateľ obce – spýtal sa, či sa mení projekt, pretože bol predtým prezentovaný s viacerými odlišnosťami napr. predtým týrané ženy, teraz seniory.

Odpovedala na príspevok p. Kriváňová, že nezamľčali žiadnu pravdu, malo by ísť o sociálne byty, ženy budú potrebovať aj ochranu, nemôžu byť väznené.

Pavel Pénzeš, občan – sa pýtal, že p. Kriváňová predtým uvádzala, že bola tiež týraná a dnes sa vyjadrila, že je 42 rokov šťastne vydatá.

Milan Laca, občan – sa pýtal, koľko bude v zariadení umiestnených osôb a personálu, a ako to bude hradené? Nikto Vám nemôže určiť, kto tam bude, vy si budete vyberať klientov alebo nie?

Mgr. Jana Kriváňová odpovedala, že max. kapacita zariadenia by bola 100 osôb – žien s deťmi + 38 prac. personálu, klienti by boli z celého Slovenska. Odpovedala, určite budú aj sponzorské peniaze, ženy v hmotnej núdzi si musia niečo zaplatiť a môže sa stať, že prvé 3 mesiace budú mať zdarma.

Tomáš Tóth, občan – sa spýtal, z ktorej strany bude prístupová cesta do zariadenia.

Mgr. Zuzana Bartošová - nevedela odpovedať, ponechá to na odborníka. Stretli sa s architektom Ing. Coplákom, ktorý robil ÚP obce, a zatiaľ sa k ceste nevedia vyjadriť. Tvorca ÚP je jediný, ktorý vie zasahovať na základe pokynov obce.

Milan Laca, občan – vyjadril názor, že v obci žije 260 ľudí + do objektu príde 130 ľudí, bude to fungovať 5 rokov a potom čo? Kongresové centrum v Jelenci máte dohodnuté?

Mgr. Jana Kriváňová – odpovedala, že tam nebude ani verejný dom ani utečenecký tábor, ale nemôžu dať žiadne garancie. Garancie jedine také, že spolu s dedinou podpíšu nejaké memorandum.

Neznáma osoba - sa opýtala, či nebudú konkurovať zariadeniu Slniečko, nakoľko v tomto regióne majú silnú konkurenciu?

Mgr. Jana Kriváňová – sa vyjadrila, že Slniečko je úplne iný typ klientely. Je to renomované zariadenie a nechcú mu konkurovať. Zdôraznila, že v Jelenci prebehlo korektné jednanie a bude tam trojposchodové kongresové centrum v rekreačnej oblasti. Rokujú s dvoma majiteľmi v Jelenci.

Gabriela Šplehová, starostka obce – zdôraznila, že si overovala situáciu v Jelenci a zistila, že obecné zastupiteľstvo v Jelenci neodsúhlasilo zmenu Územného plánu a súkromný podnikateľ chcel predať areál bývalého pionierskeho tábora, pripravil znalecký posudok a konateľky sa viac neozvali.

Mgr. Jana Kriváňová - odpovedala, že Jelenc je rekreačná oblasť, museli akceptovať, že centrum môže mať len 3 poschodia. Pred 2 rokmi jednali so súkromnými osobami, spísali zmluvy o budúcich zmluvách a stálo ich veľa finančných prostriedkov. Rokujú s 2 majiteľmi, jedného už vyplatili a s druhým budú rokovať zajtra.

Ján Trungel, občan – vo svojom vystúpení zdôraznil korektnosť, slušnosť, nie je za násilie. V pozvánke na obecné zastupiteľstvo bol bod programu (zmeny ÚP obce) – uznesenie je v hrubom rozpore s pozvánkou, návrhová komisia nerešpektuje uznesenie č. 162/2018, na čo bolo obecné zastupiteľstvo zvolané. Ďalej zdôraznil svoj názor, že si myslí, že sa jedná o stret záujmu u zástupkyňi starostky, nakoľko je to jej majetok. Vyjadril sa, že 162 občanov vyjadrilo nesúhlas a predseda petičného výboru Holeček Miroslav to konateľkám s. r. o. povedal na stretnutí petičného výboru, že sú tu nežiadúce. Poukázal na to, že samosprávu riadia občania, volebné orgány, starosta a obecné zastupiteľstvo, referendum a verejné zhromaždenie občanov, SR je demokratický štát a riadená samosprávou občanov. Myslí si, že uznesenie č. 162/2018 prijaté na obecnom zastupiteľstve dňa 20. júna 2018 je neplatné v celom rozsahu. Nemôže tu byť 100 týraných žien, list, čo zaslali si myslí, že je to drzosť a presviedčať nás o tom, či tam budú 3-4 poschodia nás nezaujíma. Potom prehlásil, že si vybrali zlú lokalitu, pretože celý areál je značne podmočený hnojnicou, nakoľko tam bol bývalý areál družstva. Žiadal vyhlásiť uznesenie za neplatné.

Ing. Marián Ondrejčák, manžel majiteľky nehnuteľnosti – povedal: pani povedala, že buď zvíťazí zdravý rozum, alebo sme všetci hlupáci? Bolo zrušených 12 centier týraných žien pre nízku obsadenosť. Tvrdí, že plán konateľiek nevychádza z reality a je veľmi podozrivý. Spýtal sa, prečo poslanci hlasovali za zriadenie.

Ján Stano, poslanec – na obecnom zastupiteľstve upozornil: nehlasujme za občanov, treba zvolať zhromaždenie občanov, na čo reagovala poslankyňa Renáta Lörincová – my sme tu za občanov, čo majú ľudia o tom vedieť. Ján Stano priznal, že zlyhali ako poslanci, zmena ÚP – bližšie informácie som sa dozvedel až na obecnom zastupiteľstve. Nemali čas o tom rozmýšľať, a niektorí poslanci odvtedy zmenili svoj názor.

Renáta Lörincová, poslankyňa – vystúpila s tým, že budova sa má stavať, ako bezbariérová a v budúcnosti by sa mohla využiť, ako sociálne zariadenie pre starších občanov obce.

Zlatica Slamková, občan – sa vyjadrila kladne vo svojom diskusnom príspevku v prospech poslankyne Renáty Lörincovej, ktorá by nechcela občanom obce zle.

Renáta Lörincová, poslankyňa – povedala, že starostka obce a referentka Božena Holečková na obecnom zastupiteľstve nevyjadrili svoj názor.

Diana Pavlisová – vyzvala poslankyňu Renátu Lörincovú, aby povedala o kladoch Ženského centra FEMINA.

Renáta Lörincová, poslankyňa – zdôraznila, že nerada rozpráva veci, ktoré si nevie overiť, nevie čo bolo v hlavičke petície, ľudia boli podľa nej zle informovaní, myslia, že tam budú emigranti, azylanti a drogoví závislí. Menovaná si naštudovala informácie o migrantoch, azylantoch a drogoví závislých. Ďalej poukázala na skutočnosť, že preverovala informácie o trestných činoch prípadne iných skutkoch na Okresnom riaditeľstve policajného zboru.

Ing. Juraj Pénzeš, občan – nepochybuje o tom, že je problémové alebo nebezpečné to centrum, avšak nikto negarantuje, čo potom s objektom bude. Môže sa stať, že objekt potom kúpi ten, kto bude mať najviac financií a klesne v obci aj cena nehnuteľnosti. Poukázal aj na vek konateľky, ktorá už nie je najmladšia a čo bude s objektom potom?

Renáta Lörincová, poslankyňa – zdôraznila, že ženské centrum nemá žiaden problém s mužmi, oni sa starajú o umiestnenie žien a detí. Domnieva sa, že petícia je podľa jej názoru neplatná. Myslí si, že ľudia podpisovali a nevedeli čo podpisovali. R. Lörincová nechcela, aby sa prv hovorilo o zriadení Ženského centra z dôvodu osobného konfliktu medzi ňou, P. Pénzešom a J. Trungelom

Gabriela Šplehová, starostka obce – na príspevok reagovala a povedala, že petícia sa bude riešiť na neplánovanom obecnom zastupiteľstve dňa 14.8.2018, o ktoré žiadala väčšina poslancov. Ďalej poukázala na skutočnosti - problémy ohľadne pracujúcich cudzincov ubytovaných vo Vrábľoch, ktoré mesto Vráble v 1 pol. 2018 riešilo.

Mgr. Jana Kriváňová – reagovala, že informácie z obce boli nedostatočné, 3 týždne na OcÚ vedeli, čo sa bude prejednávať.

Na to reagovala starostka obce, ktorej bolo zakázané o tom hovoriť.

Pavel Pénzeš, občan a vlastník ornej pôdy – povedal, ako sa dozvedel o prejednávaní Ženského centra, až vtedy, keď sa hlásilo v obecnom rozhlase o zmene ÚP, bol sa informovať na obci, čo je to za zmeny ÚP? Povedal, že pozvánka na Urbariát, ktorého je členom, bola v tom istom čase, keď prebiehalo obecné zastupiteľstvo, na ktorom aj spočiatku bol. S poslancom Jánom Stanom žiadal uskutočniť zhromaždenie občanov. Potom zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odišiel.

Anna Černáková, riaditeľka MŠ – zdôraznila vo svojom príspevku, že nebol termín zvolania obecného zastupiteľstva s termínom Výboru Urbárskej lesnej spoločnosti zámerný.

Jozef Zuzula – povedal vo svojom príspevku, že toto zamietnutie sa stalo aj keď predložil plány na kanalizáciu a mal zabezpečené finančné prostriedky.

Gabriela Šplehová, starostka obce – po rozsiahlej diskusii dala hlasovať, ale len obyvateľom obce s trvalým pobytom, aby občania obce mali možnosť vyjadriť svoj názor, kto je za zariadenie centra FEMINA pre týrané ženy, kto je proti a kto sa zdržal hlasovania. Za zariadenie Ženského centra FEMINA bolo 8 občanov, proti bolo 37 občanov s trvalým pobytom v obci. Nik sa nezdržal.

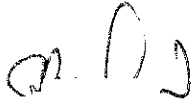
K bodu č. 4 :


Gabriela Šplehová starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zhromaždenie občanov.

Zapísala: Božena Holečková

Michaela Václavová

v Tajnej dňa 8. augusta 2018

Overovatelia zápisnice: Ján Stano 

Milan Laca 

Starostka obce: Gabriela Šplehová 