

# Zmluva č. 1/2019 na prenájom pozemku

## Čl. I.

### Zmluvné strany

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Obec TAJNÁ</b>
Sídlo:	Tajná č. 3, 952 01 p. Vráble
Kontaktná adresa:	Obecný úrad v Tajnej č. 3, 952 01 p. Vráble
Zastúpený:	Gabriela Šplehová – starostka obce
IČO:	00308501
DIČ:	2021056642
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0022 2588 0001

/ďalej len „prenajíateľ“/

A

<b>Nájomca:</b>	<b>Pucko, s.r.o.</b>
Adresa:	Levická 579, 952 01 Vráble
Zastúpený:	Marek Čenger, konateľ Marcel Póda, konateľ
IČO:	50461982

/ďalej iba „nájomca“/

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Čl. II

### Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok 13/5 zastavaná plocha nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Tajná, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre na LV č. 471, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom prevádzky mobilného pohostinstva celoročne.

## Čl. III

### Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpisu zmluvy na dobu 5 rokov. Nájom pozemku končí uplynutím doby, na ktorú je zjednaný.
2. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajíateľovi pozemok v stave v akom ho prevzal.

## Čl. IV

### Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 100 €/1 mesiac. (1€/m<sup>2</sup>)
2. Prenajímateľ je povinný zaplatiť poplatok za prenájom pozemku do pokladne OcÚ v Tajnej počas stránkových dní alebo prostredníctvom pošty na účet Obce TAJNÁ, IBAN: SK83 5600 0000 0022 2588 0001, konštantný symbol – 0308, variabilný symbol – 30032019, vždy do posledného dňa daného mesiaca. Poplatok za apríl 2019 bude zaplatený do 1 mesiaca od podpisu zmluvy.

## Čl. V Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v Čl. II., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

## Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol predmetný pozemok prenajatý.
2. V prípade odpredaju pozemku č. 13/5 zastavaná plocha nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup> počas alebo po skončení nájmu bude nájomca oslovený ako prvý.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec TAJNÁ zverejní informáciu o uzatvorení zmluvy na prenájom pozemku na webovom sídle obce ([www.tajna.sk](http://www.tajna.sk)) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti.

V Tajnej, 28. 3. 2019

Prenajímateľ:

.....  
**Gabriela Šplehová**  
starostka obce

Nájomca:

.....  
**Marek Čenger**  
konateľ