

## Zmluva

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z.  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov a jeho neskorších dodatkov a v zmysle ust. § 663  
a nasl. Občianskeho zákonníka  
Č. zmluvy: 2022/113

m e d z i

Pavel Pénzeš SHR  
Tajná 106, 952 01 Vráble  
IČO: 36109045  
(ďalej nájomca)

a

Obec Tajná zastúpená starostkou obce  
Gabrielou Šplehovou  
Tajná č. 3, 952 01 Vráble  
IČO: 00308501  
(ďalej prenajímateľ)

I.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a nachádza sa v katastrálnom území obce Tajná a je zapísaná na listoch vlastníctva č. 1070 a 596. Parcely registra „E“ Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Nitra.

Presná špecifikácia pozemkov:

LV 1070 parcely reg. E KN p.č. 356/1 10967 m<sup>2</sup>, orná pôda v podiele ½ t.j. 5483,50 m<sup>2</sup>.

**Z celkovej výmery 10967 m<sup>2</sup> na LV 1070 sa prenajíma 5483,50 m<sup>2</sup>.**

LV 596 parcely reg. E KN p.č. 959/19 , orná pôda v podiele 1/1 3021 m<sup>2</sup>

LV 596 parcely reg. EKN p.č. 996/11, orná pôda v podiele 1/1 8000 m<sup>2</sup>

LV 596 parcely reg. EKN p.č. 1042/22, orná pôda v podiele 1/1 9587 m<sup>2</sup>

LV 596 parcely reg. EKN p.č. 1047/11, orná pôda v podiele 1/1 1820 m<sup>2</sup>

LV 596 parcely reg. EKN p.č. 1058, orná pôda v podiele 1/1 9344 m<sup>2</sup>

LV 596 parcely reg. EKN p.č. 1065/1, orná pôda v podiele 1/1 2000 m<sup>2</sup>

LV 596 parcely reg. EKN p.č. 1171, orná pôda v podiele 1/1 4241 m<sup>2</sup>

LV596 parcely reg. EKN p.č. 1209/1, orná pôda v podiele 1/1 5630 m<sup>2</sup>

LV 596 parcely reg. EKN p.č. 1214/3, orná pôda v podiele 1/1 11451 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 26/2, ostatná plocha v podiele 1/1 1064 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 127, ostatná plocha v podiele 1/1 1309 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 492/13, ost. plocha v podiele 1/1 2702 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 742, ostatná plocha v podiele 1/1 784 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 891, ostatná plocha v podiele 1/1 1039 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 892, ostatná plocha v podiele 1/1 1104 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 893, ostatná plocha v podiele 1/1 780 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 894, ostatná plocha v podiele 1/1 2820 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 898, vodná plocha v podiele 1/1 2669 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 899, ostatná plocha v podiele 1/1 104 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 919, ostatná plocha v podiele 1/1 1230 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 937/1, ostatná plocha v podiele 1/1 1005 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 937/19, ostatná plocha v podiele 1/1 1366 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 941/9, ostatná plocha v podiele 1/1 1800 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 945, ostatná plocha v podiele 1/1 5622 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 948/1, ostatná plocha v podiele 1/1 3152 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 951/9, ostatná plocha v podiele 1/1 2000 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 953, ostatná plocha v podiele 1/1 3291 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 954, ostatná plocha v podiele 1/1 212 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 988, ostatná plocha v podiele 1/1 1036 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 1120, ostatná plocha v podiele 1/1 1490 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 1127, ostatná plocha v podiele 1/1 3250 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 1180, ostatná plocha v podiele 1/1 601 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 1186, ostatná plocha v podiele 1/1 532 m2  
LV 596 parcely reg. EKN p.č. 284, Trvalý trávny por. v podiele 1/1 306 m2  
Z uvedených parciel sa prenajíma 96362 m2.

**Celková výmera prenajatých pozemkov je 101845,50 m2.**

Pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb a nájomca ich môže užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Poľnohospodárske pozemky prenajímateľa vedie nájomca vo svojej evidencii na základe predložených právoplatných dokladov prenajímateľa o ich vlastníctve (kópia listu vlastníctva resp. iného dokladu preukazujúceho vlastníctvo prenajímanej pôdy je prílohou tejto zmluvy).

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi Pavlovi Pénzešovi SHR, poľnohospodársku pôdu špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy za účelom poľnohospodárskeho využitia prenajímaných pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov a začína plynúť dňom 1.10.2022 a končí 30.9.2032 po uplynutí 10-tich rokov.

### IV.

#### Výška nájomného a spôsob platenia nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe dohody a to v čiastke 130,- € slovom stotridsať eur za 1 ha ročne, čo predstavuje za danú výmeru 1324,- EUR (jedentisícristodvadsaťštyri eur) ročne. Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 1.4. nasledujúceho kalendárneho roka. Prvé nájomné je splatné najneskôr do 1.4.2023 a posledné najneskôr do 1.4.2033 po uplynutí nájomného vzťahu uzatvoreného na 10 rokov.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že obdobnú zmluvu na prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktorých nájom je predmetom tejto zmluvy, neuzavrel so žiadnym iným subjektom a v prípade porušenia zmluvy si je vedomý dôsledkov takéhoto konania.

Prenajímateľ sa zaväzuje, ak dôjde počas nájomného vzťahu k vykonaniu pozemkových úprav pôdy v katastrálnom území obce Tajná, uzatvorí novú nájomnú zmluvu na novo evidované pozemky s nájomcom.

Otázky neriešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení a tiež príslušnými platnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Závěrečné ustanovenia

V zmysle Zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov ako aj zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, prenajímateľ súhlasí s evidenciou poskytnutých údajov na účely evidencie vlastníkov pôdy a výplaty nájomného v hmotnej alebo elektronickej podobe na dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov.

Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obom zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách v dvoch identických origináloch.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Tajná č. 171/2022 dňa 4. októbra 2022.

V Tajnej dňa 6.10.2022

Za prenajímateľa:



Gabriela Šplehová  
starostka obce

Za nájomcu:

PAVE

Špl...  
...  
4/1

Pavel Pénzeš SHR