

Notársky úrad

JUDr. Helena Rozborová, notár

so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,

č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N 153/2021

Nz 20207/2021

NCRI 20775/2021

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 9.7.2021 (slovom deviateho júla dvetisícdvadsaťjeden) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Júlia Schneider Vojteková, rod. Szádovská, nar.** -----

bytom 952 01 Vrábľe, Sídl. ----- OP:

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská-----

—2/ **Milan Szádovský, rod. Szádovský,** -----

trvale bytom ----- 07 Libice nad Cidlinou, ČR, občan ČR, štátna

príslušnosť: česká, **zastúpený** na základe splnomocnenia **Júliou Schneider**

Vojtekovou, rod. Szádovská, ----- trvale bytom 952

01 Vrábľe, S -----, ----- občan SR, štátna príslušnosť:

slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúci-----

—a-----

—3/ **Obec Tajná, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená**

starostkou obce Gabrielou Šplehovou, -----, trvale

bytom 952 01 ----- občan SR, štátna príslušnosť:

slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúca obec.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú

totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych

preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich

vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č.

323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

kúpnu zmluvu

—1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Tajná,

vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 309 ako parcela

registra „C“:-----

• parc.č. 1017/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 1098 m²,-----

a stavby:-----

• dom s.č. 98 na parcele registra „C“: parc.č. 1017/2,-----

Druhá strana

každý v podiele 1/12 vzhľadom k celku.-----

—2/ Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti, popísané v bode 1/ tejto zmluvy, v celosti svojich podielov predávajú a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 2/12 vzhľadom k celku kupujúcej obci prenechávajú. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcich, od každého v podiele 1/12 vzhľadom k celku kupuje a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 2/12 vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.-----

—3/ Dohodnutá kúpna cena je spolu 2,- eur (slovom dve eur) a bude uhradená po podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať:-----

- na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkol'vek inej dohody alebo ujednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo, ako aj akejkol'vek žaloby, nároku a požiadavky akejkol'vek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,-----

- vo vzťahu k predmetu kúpy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane reštitučných nárokov a nárokov štátnych a správnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcich uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,-----

- uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a v súlade s jej plnením nevzniká a v budúcnosti ani nevznikne právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie akémukol'vek právnomu úkonu urobenému z tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou,-----

- ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy a v súlade s dojednaniami strán, neprebiehajú a nebudú prebiehať žiadne súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcim, ktoré by svojim účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcu obec,-----

- ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy a v súlade s jej dojednaniami nevzniká žiadnej tretej osobe prednostné právo na kúpu predmetu kúpy.-----

Tretia strana

—Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo kúpu prevádzaných nehnuteľností uznesením č. 114/2021.

—5/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

—6/ Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu obec prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—7/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Tajná v prospech kupujúcej obce.

—8/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

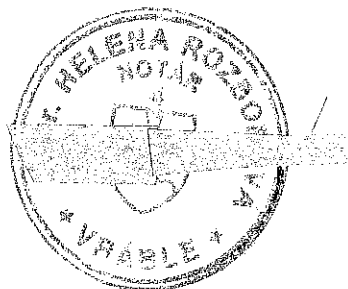
—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predou mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

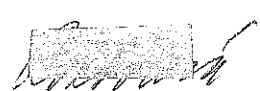
—Vo Vrábľoch dňa 9. júla 2021

—Júlia Schneider Vojteková v.r., Júlia Schneider Vojteková v.r., Gabriela Šplehová v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC TAJNÁ, SLOVENSKÁ REPUBLIKA, 1, štátny znak, JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 153/2021 a Nz 20207/2021, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 9. júla 2021




JUDr. Helena Rozborová
n o t á r

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ: Milan Szádovský, rod. Szádovský, [redacted]
bytom Opolany 118, 289 07 Libice nad Cidlinou, ČR

Splnomocnenec: Júlia Schneider Vojteková, rod. Szádovská, [redacted]
[redacted] trvale bytom 952 01 Vráble, Sídl. Žitava 1401/10

Splnomocniteľ splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet vykonával tieto úkony:

- dojednanie a podpísanie kúpnej zmluvy, vrátane akýchkoľvek dodatkov, podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, zastupovanie splnomocniteľa v celom katastrálnom konaní pred Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to podávať návrhy, tieto brať späť, preberať rozhodnutia a písomnosti vrátane kúpnych zmlúv a listov vlastníctva, podávať opravné prostriedky a vzdať sa ich, ako aj jednať v mojom mene a vykonávať všetky súvisiace úkony voči tretím osobám, úradom a štátnym orgánom, týkajúce sa nasledujúcich nehnuteľností:

v k.ú. Tajná:

- parcela registra „C“: parc.č. 1017/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 1098 m², dom s.č. 98 na parcele registra „C“: parc.č. 1017/2, v podiele 1/12, vedených v LV č. 309.

Splnomocniteľ splnomocňuje splnomocnenca dohodnúť ostatné podmienky kúpnej zmluvy vrátane jej dodatkov, dojednanie a podpísanie akéhokoľvek dodatku ku kúpnej zmluve a zároveň aj k podpisu návrhu na vklad.

Toto splnomocnenie platí až do odvolania.

Opolany, dňa 25.5.2021

[redacted]
Milan Szádovský

Splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam

[redacted]
Júlia Schneider Vojteková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č. 28002-0081-0585
Podle ověřovací knihy pošty: Kolín 2
Vlastnoručně podepsal: MILAN SZABOVSKÝ

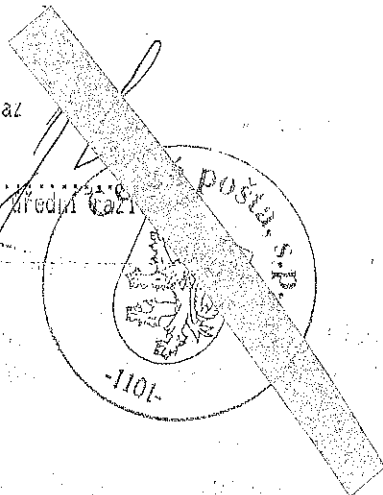
Datum a místo narození: 20.11.1963, SLOVENSKO, SK

Adresa pobytu: OPOLANY, OPOLANY 118, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
2.12312646

Kolín 2 dne 25.05.2021
Výborná Barbora

Podpis předán



Osvědčuji, že tato listina dostovně sůhlasí s předlo-
ženým originálem (osvědčeným odpisem) skládajícím se

z strán.

Idé o odpis úplný (částečný). Na listine bōž vykonané

tisk. změny, doplnky

ve vřádku, dñe - 9 - 07 - 2021

ZUZANA HUSÁRIKOVÁ

ZAMEŘ
POVEREN

JUD. HELENOU KOZLOVOVOU

