



U z n e s e n i e

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tajnej konaného dňa 8.2.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

- Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce p.č. 1167/19, 1167/20, 1167/3, 1167/6 /pozemok 4 podľa GP č. 1-1/2021, 4a podľa GP č. 1-1/2021/
- Prerokovanie žiadosti o povolenie k užívaniu kaplnky zasvätenej sv. Urbanovi
- Schválenie Smernice 1/2023 obce Tajná o tvorbe a použití rezervného fondu
- Stanovenie ceny za pozemky – viničky
- Rôzne
- Záver

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** :

- predaj nehnuteľného majetku Obce Tajná priamym predajom – nehnuteľnosti v k. ú. Tajná, vedené na LV č. 471 ako parcely registra „C“.
- parc. č. 1167/19 vinica o výmere 479 m²
- parc. č. 1167/20 orná pôda o výmere 314 m²

(**spolu 793 m²**) v celosti do vlastníctva Mgr. Natálie Kováčovej, trvale bytom Nová Ves nad Žitavou 600, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 20,- eur/ m², t. j. **15 860,- eur**, za podmienky, že spolu s uzavretím kúpnej zmluvy sa zriadi predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech obce Tajná ako predávajúceho. Predkupné právo bude mať charakter vecného práva v zmysle ustanovenia § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Počas trvania predkupného práva je kupujúci povinný z predkupného práva oprávnený predmet prevodu predať, vymeniť, darovať alebo inak scudziť v prospech tretej osoby pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu iba po tom, ako predmet prevodu ponúkne na odkúpenie predávajúcemu - oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu, ktorú zaplatil predávajúcemu na základe uzavretej kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo bude dohodnuté na dobu určitú do vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu, o ktoré požiada kupujúci. Zároveň bude v kúpnej zmluve dohodnuté, že v prípade, ak kupujúci nezačne stavať na kúpenom stavebnom pozemku v termíne do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, čím sa podľa § 48 ods.2 Občianskeho zákonníka zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vzájomne si vrátiť všetko, čo podľa nej dostali. Prípadné vzniknuté náklady pri odstúpení od zmluvy, má povinnosť uhradiť kupujúci.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo
Marek Čenger
Ing. Juraj Pénzeš
Jozef Václav
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 26/2023:

Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e** :

- zámer Cyklo Klubu Dynamax Nitra, usporiadať v obci Tajná dňa 17.-18.6 2023 cyklistické preteky, majstrovstvá Slovenska v časovke jednotlivcov kategórie mužov U23.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo
Marek Čenger
Ing. Juraj Pénzeš
Jozef Václav
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č.27/2023:

Obecné zastupiteľstvo **s ch v a ľ u j e** :

- za nestránkový deň každý štvrtok v týždni.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo
Marek Čenger
Ing. Juraj Pénzeš
Jozef Václav
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č.28/2023:

Obecné zastupiteľstvo **n e s ch v a ľ u j e** podanie žiadosti na výzvu B-1/2023 na verejnú vodovodu, verejnú kanalizáciu a vodozádržné opatrenia.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo
Marek Čenger
Ing. Juraj Pénzeš
Jozef Václav
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: -



Ing. Juraj P é n z e š

Zastupujúci starosta obce